

竞争性磋商文件

(第二次)

项目名称：华中师范大学科技园职工食堂承包服务

武汉华中师大科技园发展有限公司

2024年5月28日

第一章 竞争性磋商公告

华中师范大学科技园职工食堂接受合格供应商就食堂承包服务项目提交密封投标。

1. 竞争性磋商文件领取时间：2024年5月29日-2024年6月4日（北京时间上午 8:45-11:45，下午 13:30-17:00）；

2. 竞争性磋商文件领取地址：华师科技园创新大楼 1 栋 503 室；

3. 竞争性磋商文件售价：不收取费用；

4. 磋商保证金：人民币伍仟元整（¥5000元）。定标后，在 5 个工作日内退还未中标单位的磋商保证金。中标单位在签订合同后退还磋商保证金，如弃标，将不予退还。

5. 本项目服务期 3 年，承包经营费 12 万元/年。承包经营第 1 年对服务方以减免承包经营费的方式给予 2 万元装修补贴，承包经营第 2 年对服务方以减免承包经营费的方式给予 1 万元运营补贴，承包经营期满前对服务方进行考核评价，获得 85 分及以上，则服务期限延续 2 年。

6. 投标截止时间：2024年6月11日 12:00（北京时间）；

7. 投标地址：华师科技园创新大楼 1 栋 503 室。

武汉华中师大科技园发展有限公司

2024 年 5 月 28 日

地 址：武汉市东湖新技术开发区华师园路 5 号

联系人：李宇宸

电 话：13419564956

第二章 供应商须知

A 总 则

一、服务项目说明

1. 为本园区工作人员（或指定人员）提供早、午、晚工作、加班及接待餐；
2. 就餐人数：须满足园区所有企业员工用餐需求；
3. 早餐设计：品种不少于 15 样，如稀饭、豆浆、粉面、包子、馒头、油饼等，列明细表（含品名、单价等）；
午餐设计：提供多种菜系，不低于 30 种菜品轮换供应；套餐应附加：一果或一饮；
晚餐设计：提供多种菜系，不低于 20 种菜品轮换供应；套餐应附加：一果或一饮；
4. 价格确定：需经华师园公司职能部门核准。
5. 供餐时间：早餐：7:00-9:30
午餐：11:30-14:00
晚餐：17:00-19:30（可根据实际情况自行延长营业时间）
6. 可以提供客点炒菜，定价需要书面批准。
7. 供应商在采购人授权下，负责办理天然气接入的相关手续，并配置适用于天然气的相关厨具。
8. 资金来源：自有。
9. 餐款结算方式：由中标单位根据消费需求自行配备结算设备。
10. 承包经营费结算：我司食堂主管部门将于承包经营**第三年**进行食堂满意度评价，填写《食堂考核评分表》（见附件 10）进行打分，中标单位可对初步打分结果提出书面申诉，我司据实考量并对其申诉有效性进行判断后得出当

期最终分值，分值达到 85 分者，中标单位对于本项目的承包经营期限延续 2 年，我司与中标单位另行签订续约合同。

11. 供应商所列报价须满足竞争性磋商文件规定的 12 万元/年，低于竞争性磋商文件规定的最低限价的按废标处理。

二、合格的供应商具体要求

1. 供应商应具有独立法人资格，具备有效期内的营业执照，注册资本不低于人民币 50 万元；

2. 供应商注册地应为武汉市本地区的固定办公场所，取得食品经营许可证（餐饮服务经营者），依法纳税；

3. 供应商应具有经营过企事业单位职工餐厅、高等院校学生食堂等规模以上集体供餐经历；

4. 供应商近 3 年未发生食品安全事故，无不良记录（需提供证明文件）；

5. 具有专业的餐饮管理团队和管理经验，主要管理人员应具备高中以上文化程度，从业人员必须具有健康证，至少 2 名厨师需具有二级以上的资格证书；

6. 公司各项规章制度健全且执行良好；

7. 本项目不接受联合体投标；

8. 供应商必须在响应文件中提出服务承诺；

9. 中标方不得将本项目转让他人经营；

三、合同授予方式

本项目中标单位将在接到中标通知后一周内与采购人签订合同。

四、投标费用

供应商承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，采购人对上述发生的费用不负任何责任。

B 响应文件

一、供应商责任

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，未按竞争性磋商文件要求编制的响应文件将视为无效。

二、响应文件的组成

响应文件应包括以下内容：

1. 磋商书（见附件 1）；
2. 磋商书附录（见附件 2）；
3. 服务偏离表（见附件 5）；
4. 法定代表人授权书（见附件 6）；
5. 供应商基本情况表（见附件 7-2）；
6. 运营方案及有关承诺的服务说明（见附件 4）；
7. 供应商现行的餐厅管理制度；
8. 拟在本项目服务人员的组成结构、名单，主要服务人员的资历及其证明文件，添置设备配备计划（见附件 8）；
9. 按照供应商须知要求出具的供应商资格证明文件（见附件 7-1）；
10. 拟提供的餐单（见附件 9）；
11. 按照供应商须知规定提交的磋商保证金；
12. 按照竞争性磋商文件要求应提交的补充说明材料。

三、响应文件的格式

供应商应按《竞争性磋商文件》中提供的《磋商书》格式填写《磋商书》、《磋商书附录》、《供应商资格证明文件》以及其它相关文件（表格可按同样格

式扩展)。

四、响应文件的标注与密封

响应文件一式叁份，其中正本壹份，副本贰份。供应商应将响应文件正副本统一密封在一个外层包封中，并在各本封面右上角上标明“正本”、“副本”字样。外层封包上应注明采购人名称、项目名称、供应商名称及“开标时间之前不得开封”的字样。

五、响应文件的修改与撤回

1. 响应文件中应无修改或行间插字，如有修改须在修改处加盖供应商的法定代表人或其授权代理人的印鉴。

2. 投标截止时间以前，供应商可对所递交的响应文件进行修改或撤回，但所递交的修改文件必须按竞争性磋商文件的规定进行密封、标识（在封面上注明“修改”字样）和递交。

3. 供应商不能在投标截止时间以后对响应文件进行修改或撤回。

4. 供应商不得在响应文件有效期期满前撤销响应文件。

六、投标有效期

响应文件自投标截止时间起 60 日历天的时间内有效。

七、投标注意事项

“响应文件”属下列情况之一的，采购人有权将其作废标处理：

(1) 逾期送达的；

(2) 响应文件及磋商书未盖单位公章和法定代表人签字或签章的；

(3) 供应商针对本项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份有效的，或不填写投标服务承诺的；

(4) 有违反国家法律法规行为的。

(5) 响应文件未对竞争性谈判文件内容进行实质性响应。

C 评标、定标及授予合同

一、评标

1. 采购人将遵循公平、公正、科学、择优的原则。对所有供应商的《响应文件》评估，并均采用相同的程序和标准。

2. 评标的程序及主要内容

(1) 初步审查。初步审查是对响应文件合格性的审查，它所涉及到的主要文件和内容有：“响应文件”的内容和签章的合格性；“磋商保证金”是否缴纳；“营业执照”副本；食品经营许可证（餐饮服务经营者）、法人代表或供应商代表的合法性；投标服务承诺的完整性。

(2) 资质审查。资质审查是对供应商资格和业绩合格性的审查，它要求：
(a) 武汉市本地区注册的、具有独立法人资格，注册资本不低于 50 万元人民币，有食品经营许可证（餐饮服务经营者），并依法纳税的企业；
(b) 必须按照中华人民共和国公司法运作；
(c) 从事餐饮服务业 3 年以上，且在近 3 年内无因重大违规而被起诉的不良记录；
(d) 具备经营类似餐厅业绩；
(e) 供应商应具有良好的资产经营状况，提供近 3 年财务报表；
(f) 具有完成本次服务招标项目的服务力量、财务能力，并且信誉良好。

(3) 对通过初步审查及资质审查的响应文件以综合评估法予以排序、选定。主要考评因素包括商务和服务方案两个方面。按照《竞争性磋商文件》要求对各响应文件进行综合评分。

(4) 评标部分权重如下：企业报价部分 15%，企业资质部分 5%，企业案例部分 10%，服务方案部分 15%，菜单设计及性价比评价等部分 55%。

主要考评因素包括：1) 企业报价部分；2) 企业资质部分：供应商的餐饮

服务经验，经营信誉，用户评价意见，企业质量管理，企业财务状况及可持续经营能力，合同执行能力，响应文件的完整性；3) 企业案例部分：对企业业绩进行评审；4) 服务方案部分：对供应商提出的服务方案进行评审；5) 菜单设计及性价比评价等部分：对工作餐种类、性价比，接待餐价格等进行综合评估。

(5) 评标办法。

(一) 投标方初审表及符合性 (通过/未通过)

序号	评定标准	通过✓	未通过X
1	响应竞争性磋商文件、各项资格齐全		
2	合同执行期		
3	已交纳磋商保证金		
4	法定代表人授权书盖章或签字 (名章)		
5	响应文件密封情况完好		

(二) 评分因素的具体分配

编号	评价因素	分值	评分说明
1	企业资质证明	10	1、具备餐饮服务许可证；ISO9001质量管理体系；ISO22000食品安全管理体系；ISO14001环境管理体系；OHSAS18001职业健康管理体系资质；各得1分，共4分。 2、近3年获行业协会或专业评价机构颁发的荣誉证书每个得2分，满分6分；
2	企业经营案例	15	1、自2021年1月1日至今，正在经营的食堂 (餐厅)，每有一例得2分，最高得6分； 2、供应商服务的类似案例，连续服务超过3年的，每一例得3分，最高得6分； 3、供应商有正在经营的食堂月平均营业额达50万元以上的，得3分。

3	企业服务方案	20	服务方案应包括食品质量控制方案、服务质量控制方案，卫生管理控制方案、人员配置计划与培训方案、投诉处理方案。对方案内容进行综合评价，内容详细针对性强得15-20分，内容一般且可行得8-14分，内容不完整得1-7分。
4	接待餐	15	能够同时提供50人以内接待用餐，满足园区企业接待用餐需求。有详细的公务接待用餐方案。对方案内容进行综合评价，内容详细针对性强得11-15分，内容一般且可行得6-10分，内容不完整得1-5分。
5	应急预案	15	食堂突发事件应急预案合理实用得11-15分，可行得6-10分，有待完善得1-5分。
6	员工餐性价比	15	列出菜品价格体现货真价实，质价相符，符合微利要求。优秀得11-15分，良好得6-10分，一般得1-5分。
7	服务承诺	10	根据承诺内容横向对比，优秀得10分，良好得8分，一般得5分。无承诺或无可操作性的不得分
8	总分	100	/

二、定标

确定中标候选人：磋商小组得出评标结论，推荐有排序的中标候选人，不排除对中标候选人进行实地调研，由采购人最终确定中标单位。

三、响应文件的澄清

1. 在评标过程中，磋商小组可以根据需要对非实质性内容要求供应商对响应文件的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，供应商应做出书面答复。但供应商的书面答复不得对响应文件的内容做出实质性的修改。

2. 供应商所作的书面答复必须有法人或其授权人的签字或印鉴，且该书面答复将被视为响应文件的组成部分。

3. 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对磋商小组成员施加影响的任何行为，都将被取消其中标资格。

四、授予合同

1. 定标后，由采购人向中标人发出中标通知；
2. 中标人在收到中标通知后一周内与采购人洽谈和签订承包合同；
3. 中标人不按时与采购人签订承包合同的，采购人有权取消其中标资格，
中标备选单位将根据评标结论排序依次获取中标资格。
4. 食堂承包服务合同（见附件 11）

第三章 响应文件格式

附件 1:

磋商书

致: (采购人)

根据贵方为 (项目名称) 项目的投标邀请, 签字代表 (姓名、职务) 经正式授权并代表供应商 (供应商名称、地址) 提交下述文件正本一份及副本 贰 份。

1. 磋商书附录;
2. 按《竞争性磋商文件》供应商须知要求提供的有关文件;
3. 资质证明文件;
4. 其它《竞争性磋商文件》要求出具的文件等。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1. 供应商将按《竞争性磋商文件》的规定履行合同责任和义务。
2. 供应商已详细审查全部《竞争性磋商文件》, 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本投标有效期为自开标日起 60 个日历日。
4. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最高分的投标或收到的任何投标。

供应商名称:

供应商法定代表人/授权代表签字:

公章:

日期:

附件 2

磋商书附录

项目名称	
投标人名称	
服务期限	三年
投标报价	12万元/年
备注	其他声明（若有）：

供应商代表签字：_____

（公章）

日期：

附件 4

运营方案及有关承诺的服务说明

(由供应商自行撰写)

附件 5

服务偏离表

供应商名称：_____

项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件 条目	服务内容	招标要求	投标要求	偏离	说明
1	菜品种类		见供应商须知			
2	菜品及食材价格		见供应商须知			
3	天然气接入		见供应商须知			
4	确保供餐时间		见供应商须知			
5	餐款结算方式		见供应商须知			
6	承包经营费结算		见供应商须知			
7	报价		12 万元/年			

声明：供应商应对以上所列的各项要求，逐条说明竞争性磋商响应文件做出的实质性响应，所有服务均要求完全响应。

供应商代表签字：_____

(公章)

日期：_____

附件 6

三、法定代表人授权书

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称)采购活动的供应商代表人(磋商代表),全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

授权单位(盖章): _____

法定代表人(签字或盖章): _____

签发日期: _____年____月____日

附: _____

授权代表职务: _____

性别: _____

授权代表身份证号码: _____

授权代表身份证正反面(真彩扫描件):

法定代表人身份证正反面(真彩扫描件):

注:如法定代表人直接参加磋商并签署响应文件,无须提供本授权书。

附件 7-1

供应商资格证明文件

供应商提交下列资格证明文件：

- 1、企业法人营业执照（清晰复印件需加盖有效公章）；
- 2、质量认证证书等资质；
- 3、食品经营许可证（餐饮服务经营者）（清晰复印件并加盖有效公章）；
- 4、近 1 年度企业完税凭证；
- 5、近 3 年业绩及目前正在执行情况；
- 6、近 3 年无不良记录证明；
- 7、其他证明文件和材料。

附件 7-2

供应商基本情况表

一 公司基本情况：

1 公司名称：

注册地址：

注册年份：

法定代表人姓名：

2 公司经营状况：

（包括公司近 3 年年平均营业额、是否通过行业内的服务、卫生等荣誉证书和质量认可证明等其他相关情况）

3 公司餐饮经营服务工作人员素质：

学历、职称构成比例（请详细列出各学历、职称工作人员占工作人员总数的比例）

二 在汉餐饮经营服务开展情况

在汉开始餐饮经营业务的时间；

目前餐饮经营服务的用户、场所（详细地址）及其服务对象的人数。

供应商代表签字：

（公章）

日期：

附件 8

拟在本项目服务人员的组成结构、名单，主要服务人员的资历及其证明文件，添置设备配备计划

附件 9

拟提供的餐单

1、早餐品种及价格：

2、午、晚餐菜品及价格

3、以上内容版式供参考，供应商可根据竞争性磋商文件要求进行格式调整；中标后根据实际情况在采购人同意后可以做种类的调整。

食堂考核评分表

评分项目	对下述问题，请在框内打“√”	满意	较满意	一般	不合格	问题描述
	对应分数	5分	4分	2分	0分	
卫生状况	个人卫生（工作服、口罩、围裙、发髻、手套等）					
	饭菜卫生①摆放台是否清洁卫生，无油渍水渍等②饭菜中有无异物、蚊虫等					
	餐具卫生①消毒、卫生状况②碗、筷、勺子、餐具无油渍，摆放整齐					
	食堂卫生 ①桌椅排列整齐、无油渍②地面干爽、不粘滑、无油渍、水渍③食品分类摆放，冰箱卫生，生、熟食是否全部分开储藏④餐具回收处是否及时清理，保持清洁⑤防蝇、消防设施等					
饭菜质量	后厨卫生 ①操作间地面干爽、整洁、无油渍，外场道路无油渍 ②清洗盆、水槽是否干净，下水道畅通状况，有无积物、淤泥等③设备用品摆放整齐，排油烟设备干净，无油渍、水渍					
	饭菜品种、荤素搭配					
	饭菜新鲜程度					
	饭菜口味					
服务态度	饭菜份量					
	服务态度					
	言谈举止					
	礼貌用语					
	打饭是否一视同仁					
	打饭速度、责任心					
	饭菜是否供应充足					
饭菜价格	碗筷供应情况					
	汤水供应情况					
食堂管理	工作餐价格					
	接待餐价格					
食堂综合管理						
总得分						

附件 11

食堂承包经营服务合同 (仅为参考, 非最终合同文本)

甲方: 武汉华中师大科技园发展有限公司 (以下简称: 甲方)

乙方: _____ (以下简称: 乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规有关规定, 为保证甲乙双方的合法权益, 乙方对甲方位于华师科技园创新大楼一楼职工食堂承包经营, 按照甲方相应规定提供餐饮服务, 达成如下协议:

一、承包方式

甲方提供餐厅经营场所及部分配套设施, 乙方在依法办理合法经营手续后, 开始自主管理, 独立核算, 自负盈亏, 并独立承担经营服务中的经济风险。

二、承包经营服务范围

乙方根据甲方的需求, 提供一日三餐等就餐服务。

三、合同有效期

本合同有效期为叁年, 即从2024年7月1日起至2027年6月30日止。原则上, 乙方经甲方第三年考核获得 85 分及以上评价, 本合同可在既有约定的基础上延续贰年, 甲乙双方另行签订补充协议。

四、资金结算

1、乙方在合同签订之日起 5 日内, 向甲方缴纳保证金人民币陆万元整 (¥ 60000.00 元) 后, 方可进入甲方项目场所经营。待合同终止, 双方结算完毕后甲方全额退还保证金。

2、合同结算单位为年度结算。乙方在合同签订之日起 5 日内, 向甲方缴纳承包经营费, 其中第一年承包经营费共计人民币壹拾万元整 (¥ 100000.00 元), 第二年承包经营费共计人民币壹拾壹万元整 (¥ 110000.00 元), 第三年承包经营费承包经营费共计人民币壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元), 乙方须在下一年度开始前完成费用缴纳。

五、管理与考核

1、甲方对乙方的管理与服务进行经营考核。甲方于乙方承包经营期满前对食堂各项工作开展满意度评价, 并填写《食堂考核评分表》, 甲方据实考量得出当期分值, 评分不低于 85 分者, 乙方对于本项目的承包经营期限延续 2 年, 每年承包经营费为人民币壹拾贰万元

整（¥ 120000.00元），甲方与乙方另行签订续约合同。

2、甲乙双方在合同生效之日起，食堂产生的天然气、水、电费，由乙方全额承担。乙方每结算周期发生的各项费用依据甲方提供的收费标准收取（其费用标准按相关行业主管部门统一标准）。

3、为保证食堂员工工作便利，甲方可根据乙方需求，在甲方自有物理空间范围内向乙方提供住宿，乙方按甲方宿舍管理相关规定执行。

4、乙方负责每月餐厅用工产生的人工费及各类保险费用，因此产生的法律纠纷由乙方自行承担。

六、设施设备、餐用具、洁具、劳保用品管理

1、甲乙双方在合同签订之日起，由甲方提供可供乙方使用的设施设备清单、经双方核实签字确认后交乙方管理。乙方自带设施设备须向甲方提供有效的所有权证明材料并备案登记。

2、甲方委托乙方办理天然气接入的相关手续，乙方配置适用于天然气的相关设备。

3、乙方不得未经甲方同意擅自对建筑物及附属设施进行改造，不得擅自处理、报废甲方提供设施设备。

4、餐厅内所有餐具、清洁用品、劳保用品等由乙方采购、使用和管理，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在服务期间为满足甲方需要，需增加一些小型设备、进餐器皿，费用由乙方负责，乙方物资进厂应办理登记备案手续。

6、乙方应承担餐厅内所有设施设备的保养维修和日常消毒杀菌，如因乙方工作人员操作不当、维修不及时、保养不规范造成的损坏，由乙方全权承担（设施、设备的自然损耗除外）。

7、乙方离场时如有甲方提供的设施设备损坏，甲方有权从保证金中扣减对应损失金额。

七、甲方的权力及义务

1、按国家相关规定，监督乙方依法经营，对所有的证照进行核查并留复印件存档备查。

2、对餐厅运行情况（食堂食品安全、环境、消防、卫生等方面）进行检查，督促乙方及时对不完善之处整改达标，对乙方违反规定的行为按公司相关管理规定进行处罚。

3、甲方协助乙方维护食堂治安秩序。

4、甲方因活动需要临时使用餐厅场地时，乙方应保证甲方在需求时段内的场地可使用性。甲方在安排活动时应兼顾餐厅就餐时间，尽量做到合理安排、主动协调、先行通知。

八、乙方的权力及义务

1、乙方在经营服务中应遵守政府的法律法规，遵守甲方各项管理规章制度，因其违法、违规而产生的经济、法律责任由乙方承担；如乙方销售的食品因质量问题导致任何不良状况发生，由乙方承担全部责任。

2、本合同签订后，乙方应及时与甲方相关部门签订《安全责任书》。乙方在本项目所聘人员必须登记并接受甲方的安全、治安、消防知识教育培训。

3、乙方应遵守食品卫生、安全、环保法，建立餐厅营运管理的各项制度，并确保各项规章制度贯彻落实。

4、乙方应根据甲方的安全管理要求，对餐厅的安全、消防、卫生负责，做好“三防”工作，慎防事故的发生。如发生事故并经有关单位确定，由乙方承担法律责任和造成的一切经济损失。

5、乙方有保管、爱护餐厅配备物品的责任，对使用过程中造成的遗失、毁损承担赔偿责任和修复责任。

6、乙方自觉接受甲方的监督、管理与处罚。

7、乙方应认真做好膳食的合理搭配与制作，销售的餐点必须符合国家及地方相关卫生法律法规。可轮换早餐品种不少于15种、中餐品种不少于30种、晚餐品种不少于20种。中晚餐提供免费咸菜和免费汤各一种，不得使用剩菜（饭），乙方不得擅自降低工作餐质量标准。

8、餐厅内出售的其它食品和餐点必须明码标价，而且不得高于市场价格。

9、乙方须规范用工，应按国家《劳动法》和《劳动合同法》的规定，按时发放餐厅工作人员的工资，落实国家劳动保护政策，及时办理各类保险。如因此发生的纠纷与法律责任由乙方负责。

10、根据甲方的生产经营需要，提供餐饮保障服务（含加班、接待等情况）。

11、自觉搞好食堂清洁卫生，对甲方划定的责任区域负全责。

12、针对临时发生的停水、停电、停气、设备故障以及天气变化等突发事件，乙方须采取措施保障甲方职工就餐不受影响。

13、乙方因管理不善或人员操作不当造成的人身伤亡和财产损失，其法律责任和经济损失均由乙方负责。

九、其它约定

乙方在经营服务期内有下列行为之一者，甲方有权单方面提前解除本合同，乙方不得提出异议并不得提出赔偿要求。由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将场地转租、转让、转借他人或调换使用的。

2、擅自改动本合同规定的用途或利用该场地进行违法违章活动或损害公共利益。

3、乙方提供的餐点及餐具经相关卫生防疫部门检验结果不符合国家卫生或武汉市有关食品卫生标准的。

4、发生食品中毒事件的或伤亡事故的。

十、违约责任

1、乙方应严格履行合同，不得违约。如果乙方违反合同义务及规定，则乙方承担给甲方造成的实际经济损失。

2、因不可抗力或政策原因等因素须强制性终止经营食堂，甲方须提前通知乙方终止合同，将不视为违约；

3、乙方提出提前终止合作关系的，须提前2个月通知甲方，甲方有权扣除乙方保证金。

十一、廉洁条款

1、为加强对本项目的监管，防止违法违纪问题的发生，双方约定：

(1) 双方应加强对本方工作人员的教育，严格遵守国家法律法规；双方必须坚持公开、公平、公正的原则，不得私下单独交易；如发现对方有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向纪检监察部门或司法机关举报。

(2) 甲方不以任何方式和理由索要或接受乙方的任何形式的钱、物；不在乙方报销任何应由甲方支付的任何形式的费用。

(3) 乙方不以任何理由向甲方及其工作人员赠送任何形式的钱、物；不以任何理由为甲方报销任何应由甲方支付的任何形式的费用。

2、对违反廉洁约定项下任何一款的违约责任：

(1) 如甲方工作人员违反廉洁约定，乙方人员主动举报且经查属实的，甲方须对有受贿索贿等违法违纪行为的当事人给予相应的纪律处分；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。同时，向乙方通报处理结果。

(2) 如乙方向甲方工作人员行贿或有其它违反廉洁约定且受到纪检、监察、检查机关查处的行为，其保证金作为对甲方名誉及损失的赔偿，如保证金低于甲方实际损失的，乙方应赔偿甲方实际损失。

3、双方保证已全面理解本条款的内容，并采取有效措施使相关人员知悉其所应承担的廉洁责任。

十二、附则

本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国民法典》及国家有关规定执行。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、未经甲乙双方书面确认，任何一方不得自行变更或修改本协议。

3、甲乙双方如果产生分歧或出现特殊情况，应当友好协商解决。双方达成协议或条款，同样具有法律效力。如果无法协商一致，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5、本合同所有附件、附表作为合同不可分割的组成部分，与协议正文具有同等法律效力。

十三、补充条款

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

授权代表：

授权代表：

经办人：

经办人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户行名称：

开户行名称：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

日 程 安 排

名 称	时 间	地 点	联系人及电话
竞争性磋商文件 开始发出	2024 年 5 月 29 日 9 时	华师科技园创新大楼 1 栋 503 室	李先生 13419564956
竞争性磋商文件 发出截止	2024 年 6 月 4 日 17 时	华师科技园创新大楼 1 栋 503 室	李先生 13419564956
踏勘现场	/	自行踏勘	李先生 13419564956
响应文件送达截止	2024 年 6 月 11 日 12 时	华师科技园创新大楼 1 栋 503 室	李先生 13419564956
开评标会	2024 年 6 月 11 日-12 日	华师科技园创新大楼 1 栋 501 室	刘女士 18627772087
投标单位考察	2024 年 6 月 12 日-14 日	项目实地	刘女士 18627772087