

华师科技园青创空间工程装饰施工

招标文件

 采购单位： 武汉华中师大科技园发展有限公司

发布日期： 2024年2月1日

**第一章 招标公告**

**一、项目概况**

1、项目名称：华师科技园青创空间工程装饰施工

2、建设单位：武汉华中师大科技园发展有限公司

3、最高限价：37万元（含暂列金5000元）

4、采购项目实施地点（履约地点）：东湖高新区华师园路5号华师科技园1#楼四楼

5、项目规模： 约360平方米。具体面积以现场实测为准

6、采购范围及内容：包工包料，包含装饰、强弱电、给排水、展示及后续配合家具走线

7、质量标准：设计质量要求满足采购要求且达到国家设计验收规范规定的深度

8、设计周期：50天

**二、供应商资格要求**

1、经营许可：取得合法有效的营业执照，具有独立法人资格。

2、资质要求：供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的房建工程或装饰装修工程叁级及以上资质和有效的安全生产许可证。

**三、实地查勘：**投标人自行查勘。

**四、招标文件的获取：**

1、获取时间：2024年2月1日至2024年2月27日（北京时间每天上午8:30～12:00、下午14:00～17:30）。

2、获取地点：东湖高新区华师园路5号华师科技园1号楼501室。

3、 **投标人领取招标文件时，必须携带营业执照及资质证书复印件（加盖公章），通过资格审查后方可领取**。

五、投标文件送达截止时间

投标文件送达截止时间：2024年2月27日10时00分（北京时间）

投标文件提供电子版即可

**六、联系方式**

联系人：杨磊 电话13697337655。

**武汉华中师大科技园发展有限公司**

 **2024年2月1日**

第二章 工程量清单

工程量清单详见附件

主要材料参考品牌：板材（福汉、兔宝宝、鹰冠），石膏板（泰山）、灯具（三雄极光、欧普、雷士），开关插座（TCL、正泰、公牛）,断路器（施耐德、西门子），油漆（立邦、多乐士、三棵树），电线电缆（武汉二厂）

第三章 投标文件要求

投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出条件做出响应，投标文件应包括商务部分和技术部分：

1、商务标组成

（1）投标函（报价单见工程量清单，暂列金统一填写，不得修改，）

（2）法定代表人资格证明书

（3）法定代表人委托代理人的委托书

（4）公司资质证明材料

（5）公司业绩

2、技术标组成

（1）施工组织设计

（2）进度计划

（3）售后服务方案

**投标文件为一正一副**，**正本和副本应分别装订成册，左侧装订，采用胶装或线装等方式装订牢固**，**不得采用活页方式装订**。封面应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

供应商应将评标响应文件的所有正本和副本、电子响应文件（如要求）合并包装在一个密封包内，密封递交，并在密封包的封口处加盖供应商公章。**密封包的封面上，应加写供应商的名称**。

第四章 投标文件格式

**投标函**

 （招标人名称）：

 1．我方已仔细研究了 （项目、标段名称）招标文件的全部内容，并踏勘现场，愿意按人民币大写： 元 ，（小写： ） 的投标报价及《投标函附录》所承诺的履约期限、质量目标及其他承诺，按招标文件的要求和合同约定的权利义务实施和完成本项目。

 2. 我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

3．如我方中标：

 （1）我方承诺在收到中标通知书后，按照招标文件要求和投标承诺在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

 （2）随同本投标函递交的附件《投标函附录》属于合同文件的组成部分。

 （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保，并接受招标文件中关于履约担保的相关规定。

 （4）同意按照你方可能要求进一步提供与投标有关一切数据或资料。

 4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

 5．其他补充说明： 。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**投标函附录**

 （项目名称）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款内容** | **承诺（响应）内容** | **备注** |
| 1 | **设计费报价（元）** | 6000元 |  |
| 其中：税率 |  |  |
| 2 | 设计周期承诺 |  |  |
| 3 | 工期违约处罚 |  元/天，最高处罚为合同价的 % |  |
| 4 | 质量标准（或目标） |  |  |
| 5 | 投标有效期 |  90 天 |  |
| 6 | 投标内容 | 按招标文件要求 |  |
| 7 | 合同权利义务 | 响应合同 |  |
| 8 | “技术标准和要求”的实质性内容 | 对技术标准和要求的实质性内容有偏离的，应另附表说明偏离情况。如无，则填写“响应” |  |
| 9 | **工程预算价格（元）** |  |  |
| 10 | 项目负责人及资质 |  |  |
| …… |  |  |  |

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

备注：1．上表各项条款内容由招标人根据项目情况进行填写、编辑、扩充。

2．上表承诺内容由投标人填报并签署确认，如投标人不能接受招标文件要求的内容也应在“承诺内容”中注明，并注明偏差。

**投标函附录**

 （项目名称） （标段名称）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款内容** | **承诺（响应）内容** | **备注** |
| 1 | 投标报价（元） |  |  |
| 其中：增值税税率 |  |  |
| 2 | 工期承诺 |  |  |
|  | 工期违约处罚 |  元/天，最高处罚为合同价的 % |  |
| 3 | 质量标准（或目标） |  |  |
|  | 未达到质量目标的处罚 |  |  |
| 4 | 安全文明施工目标承诺 |  |  |
|  | 未达到安全文明施工目标的处罚 |  |  |
| 5 | 投标有效期 |  天 |  |
| 6 | 投标内容 | 按招标文件要求 |  |
| 7 | 合同权利义务 | 响应合同 |  |
| 8 | “技术标准和要求”的实质性内容 | 对技术标准和要求的实质性内容有偏离的，应另附表说明偏离情况。如无，则填写“响应” |  |
| 9 | 履约担保 |  |  |
| 10 | 项目负责人及资质 |  |  |
| …… |  |  |  |

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

备注：1．上表各项条款内容由招标人根据项目情况进行填写、编辑、扩充。

2．上表承诺内容由投标人填报并签署确认，如投标人不能接受招标文件要求的内容也应在“承诺内容”中注明，并注明偏差。

第五章 评标办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 评审内容 | 分值（分） | 评分标准 |
| 评标报价(50分) | 报价评分 | 50 | 1、评标基准价的确定办法：为各有效响应的最终响应报价的算术平均值。2、报价得分计算方法： （供应商最终响应报价＞评标基准价）F＝50-（供应商报价-评标基准价）÷评标基准价×100×1.2（0≤F<50，保留小数点后2位数字） （供应商最终响应报价≤评标基准价时）F＝50-（评标基准价-供应商报价）÷评标基准价×100×0.8（0≤F≤50，保留小数点后2位数字）  |
| 商务部分（20分） | 企业业绩及实力 | 10 | 近5年（投标截止时间往前推算5年）已完成的类似业绩，每有1个得2分。提供中标通知书或工程施工承包合同。 |
| 项目团队配备情况 | 10 | 项目经理和技术负责人的职称、专业、工作经历以及主要管理人员是否满足工程实施需要，拟派团队人员结构合理、专业配置齐全情况，以及团队负责人的资历、工作经验、业绩等。（0-10分） |
| 技术部分(30分) | 工期计划 | 5 | 1.工期计划及保证措施，措施合理、工期计划满足采购文件要求得2分。2.对工期有承诺，且对违约有相应经济处罚措施，并合理可行。（0-3分） |
| 施工组织设计 | 8 | 1.施工组织设计方案的完整性、合理性、针对性；（0-4分）2.主要施工方法、拟投入的主要物资计划、拟投入的主要施工机械计划、劳动力安排计划符合相关规范、规程要求，且与投入的设备、人力相符合；各工序工作历时安排合理；（0-4分） |
| 成品保护、文明施工 | 8 | 1、确保工程质量、安全生产、和文明施工的相应针对性技术组织措施（0-5）2、针对本项目有确保半成品、成品的保护措施及现场安全文明施工措施和垃圾清运措施及相应制度；（0-3分） |
| 工程质量保证措施 | 9 | 1.对质保有承诺，且有相应的经济处罚措施，并合理可行。（0-5分）2.提供配合交付、后期维保详细方案，且有相应的经济处罚措施，并合理可行。（0-4分） |
| 备注：评委对其总评分的算术平均值作为最终得分 |